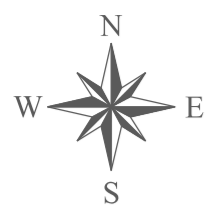


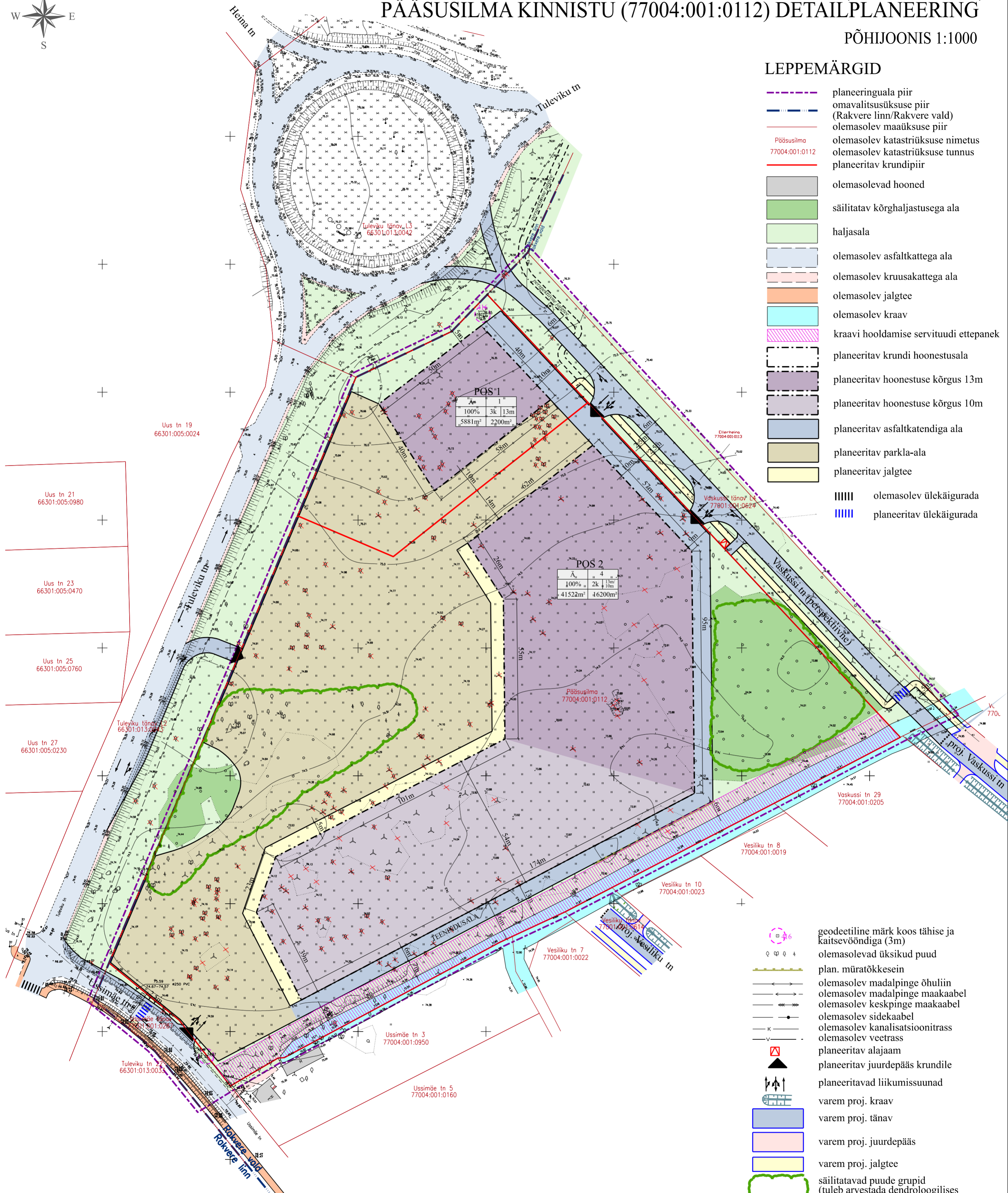
Rakvere vallas, Ussimäe külas, PÄÄSUSILMA KINNISTU (77004:001:0112) DETAILPLANEERING

PÕHIJONIS 1:1000



LEPPEMÄRGID

- planeeringuala piir
- omavalitsustsuse piir (Rakvere linn/Rakvere vald)
- olemasolev maaüksuse piir
- Pääsusilma 77004:001:0112
- olemasolev katastriüksuse nimetus
- olemasolev katastriüksuse tunnus
- planeeritav krundipiir
- olemasolevad hooned
- säilitatav kõrghaljastusega ala
- haljasala
- olemasolev asfaltkattega ala
- olemasolev kruusakattega ala
- olemasolev jalgtee
- olemasolev kraav
- kraavi hooldamise servituudi ettepanek
- planeeritav krundi hoonestusala
- planeeritav hoonestuse kõrgus 13m
- planeeritav hoonestuse kõrgus 10m
- planeeritav asfaltkatendiga ala
- planeeritav parkla-ala
- planeeritav jalgtee
- olemasolev ülekaigurada
- planeeritav ülekaigurada



EHITUSÕIGUSE KOONDTABEL

Olol. krundi andmed	Pääsusilma, 77004:001:0112, pindala 4,74ha sihtotstarve äärmis	
POS number	1	2
Krundi sihtotstarve	Ä	Ä
Sihtotstarvete %-ne jaotus	100%	100%
Krundi pindala	5881m ²	41522m ²
Hoonete lub. suurim ehitusala pind	2200m ²	16200m ²
Kaubandushoonete lub. suurim brutopind	20000m ²	
Tätschitusprotsent	37%	39%
Lubatud hoonete arv	1	4
Hoonete lubatud kõrgus	13m	13m/10m
Korruselisus	3k	2k
Min. parkimiskohtade arv krundil	50	150

POS 2

Ä	4
100%	2k
41522m ²	16200m ²

Ä - äärmis

krundi positsiooni number

krundi sihtotstarve	hoonete lubatud arv
sihtotstarvete protsentuaalne jaotus	korruselisus hoonete lubatud kõrgus
krundi pindala	hoonete lubatud suurim ehitusala pind

Hajastuse tingimus: 20% krundist peab olema hajastatud, millest omakorda 30% peab moodustama kõrghaljastust.

Koordinaadid	Ussimäe küla	100 m	1000 m
WGS84	11922	511	511
WGS84	511	11922	511

Wesenberg

OÜ WESENBERG
Registrikood 12865969
J. Kunderi 1-8 44307 Rakvere
MTR EEP003276
tel: 5211425
e-mail: info@wesenberg.ee

objekt Rakvere vallas, Ussimäe külas, Pääsusilma kinnistu (77004:001:0112) detailplaneering

i töö nr	joonis	38-0219	PÕHIJONIS
mõõtka	tellija	1:1000	Rakvere Vallavalitsus
leht	arhitekti-planeerija	3	Kristi Jõemets
kuupäev		20.04.2021	