

1	Pae	
TH 70% / BB 30%	2 k	98 077 m ²
TP-3	12,0 m	10 000 m ²

Parkimiskohti: SA 15 tk, AR, SR 5 tk, kokku 20 tk

2	Paenidu	
TH 100%	2 k	98 211 m ²
TP-3	12,0 m	10 000 m ²

Parkimiskohti: SA 15 tk, AR, SR 5 tk, kokku 20 tk

Planeeritava ala moodustavate kinnistuste andmed:	Planeeritava kundi aadress	Kundi planeeritud katastrirühm	Krundi kasutamise sihtotstarve vastavalt detailplaneeringule	Moodustatud kinnistute või kinnistuste	Liidetavate ja lahutatavate osade suurus, m ²	Osade senine katastrirühm
1	Pae kinnistu	98 077	T 70% - tootmisaama A, 30% - äärmis	TH - tootmisahoone maa BB - büroohoone maa	KUT 77001-001-0093	T 70% - tootmisaama A, 30% - äärmis
2	Paenidu kinnistu	98 211	T 100% - tootmisaama	TH - tootmisahoone maa	Paenidu kinnistu KUT 77001-001-0091	T 100% - tootmisaama

Planeeritava ala kinnistute kohta esitatavad näitajad:	Krundi näitajad	Krundi ehitusüksus	Ahhihitekursused nõuded	Kitsendused, koormatused, servitüübid, kaitsvööndid ja märkused				
1	Pae kinnistu KUT 77001-001-0093	98 077 T/A TH/BB AR/SR 5	Tootmis- ja laohoone koos äri- ja bürookõhuga	3 1-2 12,0 10 000	Libatud on kinnistule rajada PVC- või keramiketega angare	0,5	0-35	01. Uuringite lähtesega Toote tootmisraamistikusse passiviseeritud pihkonnid, maandid D1 11706, peak 2, peak D 11090. 02. N 20 Põhuse-Kunda-Pae nignarite sarnaskehtevööndi laus 50,0 m äärmis sõidurajaga. 03. N 20 Põhuse-Kunda-Pae nignarite sarnaskehtevööndi laus 20,0 m äärmis sõidurajaga. 04. Toote ja Andja kivivälja ma nr 15803 kinnistule (lahutatavale) ja velle kaitsvööndi laus 50,0 m. 05. Toote ja kaitsvööndi laus keskmise veevõrgu piirjoone 4,0 m laanema ääri. Kui kaitsvöönd on üle suletud, kaitsvööndi laus 2,0 m). 06. Toote ja veekaitsvööndi laus keskmise veevõrgu piirjoone 10,0 m. 07. Toote ja Andja kivivälja ma nr 15803 kinnistule (lahutatavale) ja velle kaitsvööndi laus 50,0 m. 08. Toote ja Andja kivivälja ma nr 15803 kinnistule (lahutatavale) ja velle kaitsvööndi laus 50,0 m. 09. Olemasoleva 110 kW EÜL (kõrgpinge õhuliini kaitsvöönd 20,0 m mõlemale poole õhuliini taga) väljaga AS Eesti Energia kasut. 10. Olemasoleva 110 kW EÜL (kõrgpinge õhuliini kaitsvöönd 10,0 m mõlemale poole õhuliini taga) väljaga AS Eesti Energia kasut. 11. Olemasoleva D kategooria gaasitrassi õhutusüksus hooneteni 20,0 m mõlemale poole trassit, kehtel väljaga AS Eesti Gaasi kasut. 12. Olemasoleva D kategooria D100-R-8 gaasitrassi kaitsvöönd 10,0 m mõlemale poole trassit, kehtel väljaga AS Eesti Gaasi kasut. 13. Olemasoleva osalise kaitsvööndi 2,0 m mõlemale poole liini taga väljaga AS Eesti Gaasi kasut. 14. Planeeritud sademete servituul 1,0 m mõlemale poole trassi taga. Pae katastrirühmas (pos nr 1) kasut. 15. Planeeritud sademete servituul 2,0 m mõlemale poole trassi taga. Paenidu katastrirühmas (pos nr 2) kasut.
2	Paenidu kinnistu KUT 77001-001-0091	98 211 T TH SA 15 AR/SR 5	Tootmis- ja laohoone	3 1-2 12,0 10 000	Libatud on kinnistule rajada PVC- või keramiketega angare	0,5	0-35	01. Uuringite lähtesega Toote tootmisraamistikusse passiviseeritud pihkonnid, maandid D1 11706, peak 2, peak D 11090. 02. N 20 Põhuse-Kunda-Pae nignarite sarnaskehtevööndi laus 50,0 m äärmis sõidurajaga. 03. N 20 Põhuse-Kunda-Pae nignarite sarnaskehtevööndi laus 20,0 m äärmis sõidurajaga. 04. Toote ja Andja kivivälja ma nr 15803 kinnistule (lahutatavale) ja velle kaitsvööndi laus 50,0 m. 05. Toote ja kaitsvööndi laus keskmise veevõrgu piirjoone 4,0 m laanema ääri. Kui kaitsvöönd on üle suletud, kaitsvööndi laus 2,0 m). 06. Toote ja veekaitsvööndi laus keskmise veevõrgu piirjoone 10,0 m. 07. Toote ja Andja kivivälja ma nr 15803 kinnistule (lahutatavale) ja velle kaitsvööndi laus 50,0 m. 08. Toote ja Andja kivivälja ma nr 15803 kinnistule (lahutatavale) ja velle kaitsvööndi laus 50,0 m. 09. Olemasoleva 110 kW EÜL (kõrgpinge õhuliini kaitsvöönd 20,0 m mõlemale poole õhuliini taga) väljaga AS Eesti Energia kasut. 10. Olemasoleva 110 kW EÜL (kõrgpinge õhuliini kaitsvöönd 10,0 m mõlemale poole õhuliini taga) väljaga AS Eesti Energia kasut. 11. Olemasoleva D kategooria gaasitrassi õhutusüksus hooneteni 20,0 m mõlemale poole trassit, kehtel väljaga AS Eesti Gaasi kasut. 12. Olemasoleva D kategooria D100-R-8 gaasitrassi kaitsvöönd 10,0 m mõlemale poole trassit, kehtel väljaga AS Eesti Gaasi kasut. 13. Olemasoleva osalise kaitsvööndi 2,0 m mõlemale poole liini taga väljaga AS Eesti Gaasi kasut. 14. Planeeritud sademete servituul 1,0 m mõlemale poole trassi taga. Pae katastrirühmas (pos nr 1) kasut. 15. Planeeritud sademete servituul 2,0 m mõlemale poole trassi taga. Paenidu katastrirühmas (pos nr 2) kasut.

Vastavalt Vabariigi Valitsuse 23. oktoobr 2008. a määrusele nr 155 KATASTRIRÜHME SIHTOTSTARVETE LIIGID JA NENDE MÄÄRAMISE KORD: Armaa (002_A)- ärilisel eesmärgil kasutatav maa; Tootmisaama (003_T)- tootmise eesmärgil kasutatav maa

Tingimärgid:	Planeeritava ala	Planeeritava ala tehnilised näitajad:
Planeeritava ala piir	Olemasolev vallipiir	Planeeritava ala suurus: 196 288,0 m ² / 19,63 ha
Olemasolev kinnistu / krundi piir	Olemasolev kinnistu / krundi piir	Planeeritava ala kinnistu arv: 2 tk
Planeeritava kinnistu / krundi piir	Planeeritud kinnistu / krundi piir	Planeeritava ala maa hinnaks kokku: 196 288,0 m ²
Planeeritud hoonestuskelaala	Planeeritud hoonestuskelaala	TH - tootmisahoone maa / BB - büroohoone maa: 98 077,0 m ² / 9,81 ha
Planeeritud hoonestusala	Planeeritud hoonestusala	TH - tootmisahoone maa: 98 211,0 m ² / 9,82 ha
Planeeritud sissepääs / sisseõied kinnistule	Planeeritud sissepääs / sisseõied kinnistule	Planeeritava ala suletud brutopind kokku: 40 000 m ²
Planeeritud sissepääs / sisseõied kinnistule	Planeeritud sissepääs / sisseõied kinnistule	1. Pae katastrirühmas: suletud brutopind 20 000 m ²
Planeeritud sissepääs / sisseõied kinnistule	Planeeritud sissepääs / sisseõied kinnistule	2. Paenidu katastrirühmas: suletud brutopind 20 000 m ²
Olemasolev teekaitsevöönd 50,0 m	Olemasolev teekaitsevöönd 50,0 m	Planeeritava ala parkimiskohtade arv kokku (P): 40 tk
Olemasolev tee sarnaskehtevöönd 200,0 m	Olemasolev tee sarnaskehtevöönd 200,0 m	Pae katastrirühmas: SA - sõiduteede parkimiskohtasid (P): 15 tk / AR / SR - autorongi / sadurongi parkimiskohtasid (P): 5 tk
Olemasolev Toose jõe kallastada 4,0 m (2,0 m)	Olemasolev Toose jõe kaldapõhi	Paenidu katastrirühmas: SA - sõiduteede parkimiskohtasid (P): 15 tk / AR / SR - autorongi / sadurongi parkimiskohtasid (P): 5 tk
Olemasolev Toose jõe kaldaveekaitsevöönd 10,0 m	Olemasolev Toose jõe kaldaveekaitsevöönd 10,0 m	Planeeritava ala juurdepääsete ja platside koos hoonestusala pinnaga kokku: 50 994,5 m ² e planeeritav maa-alast 26,0%
Olemasolev Toose jõe kaldaveekaitsevöönd 50,0 m	Olemasolev Toose jõe kaldaveekaitsevöönd 50,0 m	1. Pae katastrirühmas: Platsi koos hoonestusala pinnaga 16 524,3 m ² e katastrirühmasest 16,8%
Olemasolev Toose jõe kaldaveekaitsevöönd 100,0 m	Olemasolev Toose jõe kaldaveekaitsevöönd 100,0 m	2. Paenidu katastrirühmas: juurdepääsete ja platside koos hoonestusala pinnaga 34 470,2 m ² e katastrirühmasest 35,1%
Olemasolev kinnistule kaitsvöönd 50,0 m	Olemasolev kinnistule kaitsvöönd 50,0 m	Planeeritava ala haljasala kokku: 145 293,5 m ² e planeeritav maa-alast 74,0%
Olemasolev gaasitrassi õhutusüksus hooneteni 25,0 m	Olemasolev gaasitrassi õhutusüksus hooneteni 25,0 m	1. Pae katastrirühmas: haljasala 91 562,7 m ² e katastrirühmasest 83,2%
Olemasolev tehnoühikude kaitsvöönd	Olemasolev tehnoühikude kaitsvöönd	2. Paenidu katastrirühmas: haljasala 63 740,8 m ² e katastrirühmasest 64,9%
Planeeritud juurdepääsu servituul	Planeeritud juurdepääsu servituul	Planeeritava ala lähialajastusala kaht osa kokku: 39 902,9 m ² e planeeritav maa-alast 15,7%
Olemasolev hoone / hoonestus	Olemasolev hoone / hoonestus	1. Pae katastrirühmas: haljasala 19 329,1 m ² e katastrirühmasest 19,7%
Planeeritava hoone / hoonestuse näidik asukoht	Planeeritava hoone / hoonestuse näidik asukoht	2. Paenidu katastrirühmas: haljasala 11 573,8 m ² e katastrirühmasest 11,8%
Planeeritava hoone / hoonestuse tulemüüri näidik asukoht	Planeeritava hoone / hoonestuse tulemüüri näidik asukoht	Märkused:
Olemasolev kinnistule kaitsvöönd 50,0 m	Olemasolev kinnistule kaitsvöönd 50,0 m	01. Detailplaneeringu koostamise aluseks on võetud Harvival OÜ poolt koostatud Pae ja Paenidu maa-ala moodustamise, Lääne-Viru maakond, Sõmeru vald, Andja küla, MAA-ALA PLANN M 1500, 105 m x T-15-09, kuuluvad 15.07.2009.
Planeeritud jäätme- ja prügi konteinerid	Planeeritud jäätme- ja prügi konteinerid	02. Detailplaneeringu koostamise aluseks on võetud Kobras AS poolt koostatud PAE JA PAENIDU KINNISTUTE DETAILPLANEERING, Parkia, juurdepääsete ja tehnoühikude lähendus, 100 m x U 206, kuuluvad 26.02.2010.
Planeeritud jäätme- ja pakendpress	Planeeritud jäätme- ja pakendpress	03. Detailplaneeringu koostamine ja projekt on omane vahetatav seaduse ees.
Planeeritud lipumärgid	Planeeritud lipumärgid	

Ehitusüksuse tabel:	Planeeritava ala
Krundi positsiooni number	Krundi positsiooni number
Krundi kasutamise sihtotstarve	Krundi kasutamise sihtotstarve
Krundi planeeritav aadress	Krundi planeeritav aadress
Krundi planeeritud suurus	Krundi planeeritud suurus

2	Paenidu	
TH 100%	2 k	98 211 m ²
TP-3	12,0 m	10 000 m ²

Maksimaalne lubatud ehitusala pind
Maksimaalne lubatud hoonete kõrgus
Maksimaalne lubatud hoonete katuselaenu
Minimaalne lubatud tulepääsuvaste

Nr.	KOOSKÕLASTAJA NIMI	KULUTAV
1.	DR. JÄRVI	15.07.2009
2.	DR. JÄRVI	15.07.2009

AMET	NIMI	ALKIKIRI	KP.	LAÄNE-VIRU MAHÜTUS- ja KAITSE	ÕMÄRUS	VALD	ANDJA KÜLA
DR. JÄRVI	A. JÄRVI			MAA-ALA PLANN	M 1: 500		

MÄRKUSED: Koodimaadid L-EST 97 süsteemis. Kõrgused Balti süsteemis.

Teostaja	ON ARHITEKTID OÜ
Teoste Nõudja <td>Umas küla, Harvival OÜ, Tallinn</td>	Umas küla, Harvival OÜ, Tallinn
Mõeldud <td>26.02.2010</td>	26.02.2010

1	2	3	4	5	6	7	8
1	1	1:1000	U 206	8			

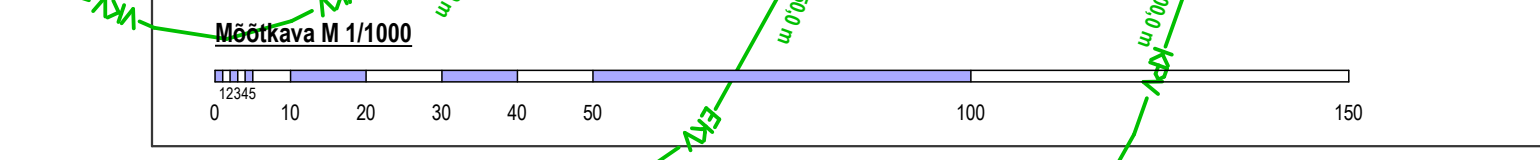
Muudatus:	Kuupäev:	Muudatuse sisu:
Geodeetiline alusplaan	Harvival OÜ	Pae ja Paenidu maa-ala moodustamine

Projekti nr. / Muudatus / Fall nr.	Projekti staatus
01009	DP

Projekti nr. / Muudatus / Fall nr.	Projekti staatus
01009	DP

ON ARHITEKTID OÜ
Pae ja Paenidu kinnistute detailplaneering
Lääne-Viru maakond, Sõmeru vald, Andja küla, MAA-ALA PLANN M 1500, 105 m x T-15-09, kuuluvad 15.07.2009.
Põhijoonis M 1/1000

on arhitektid OÜ



Nr.	KOOSKÕLASTAJA NIMI	KULUTAV
1.	DR. JÄRVI	15.07.2009
2.	DR. JÄRVI	15.07.2009

AMET	NIMI	ALKIKIRI	KP.	LAÄNE-VIRU MAHÜTUS- ja KAITSE	ÕMÄRUS	VALD	ANDJA KÜLA
DR. JÄRVI	A. JÄRVI			MAA-ALA PLANN	M 1: 500		

