



Fredi mü
66201:001:0339

TINGMÄRGID:

- PLANEERITAVA ALA PIIR
- KINNISTU PIIR
- PLANEERITAVA KRUNDI PIIR
- PLANEERITAVA KRUNDI NUMBER
- ▲ PÄAS KRUNDIDE
- PLANEERITAV HOONESTUSALA
- OLEMASOLEV HOONE
- LAMMUTATAV HOONEVARE
- VÕIMALIK HOONE
- PIIRDEAIA JOON

EP100
2 600 1+4
8083

KRUNDI SIHTOTSTARVE JA OSAKAAL
MAX KORRUSELISUS
MAX EHITISEALUNE PIND,
MAX HOONETE ARV KRUNDIL (elamu+abihoone)
KRUNDI PINDALA

- EP PEREELAMU MAA
- HL LOODUSLIK HALJASMAA
- AR KULTUURI- JA KOGUNEMISASUTUSE MAA
- LT TEE JA TÄNAVA MAA
- OV VEETOOTMISE JA VEEPUHASTUSE EHITISE MAA

- OLEMASOLEV KÕVAKATTEGA TEE
- OLEMASOLEV KRUUSA TEE
- PLANEERITAV TEE
- PLANEERITAV KÕRGUSMÄRK
- OLEMASOLEV KÕRGUSMÄRK
- PUUSTU
- PUUDERIVI (tuulekaitse kuusehekk)
- LÄBIPÄAS PUUDERIVIST
- RAJATAV PUUSTUVÕÖND (tuulekaitsehekk)
- PÕÖSASTIK
- ROHUMAA
- OLEMASOLEV KÕRGEPINGE MAAKAABEL
- OLEMASOLEV 0,4 KV ÕHULIIN
- OLEMASOLEV 0,4 KV MAAKAABEL
- OLEMASOLEV LIITUMISKILP
- PLANEERITAV 0,4 KV MAAKAABEL
- PLANEERITAV KRUNDI ELEKTRIKILP
- PLANEERITAV VEETRASS
- MAAKRAAN
- KANALISATSIOONI OMAPUHASTI
- TEE SERVITUUDI VAJADUS
- TEHNOVÕRGU SERVITUUDI VAJADUS



Keskvälja mü
66201:001:0092

Nurmenuku mü
66201:001:0530

Kloodi tee
66201:001:0597

nähtavuskolmnurk
10x320 m

nähtavuskolmnurk
10x320 m

PLANEERITAVA ALA NÄITAJAD:

PLANEERITAVA ALA SUURUS - 12,5416 ha
PLANEERITAVA ALA BILANSS - ELAMUMAA (E) 93719 m² (74.7 %) MAATULUNDUSMAA (M) 7511 m² (6.0 %) TRANSPORTIMAA (L) 7041 m² (5.6 %) SOTSIAALMAA (Üh) 16745 m² (13.4 %) TOOTMISMAA (T) 400 m² (0.3 %)

PLANEERITAVA ALA NÄITAJAD.

Pos.nr.	Krundi suurus, m ²	Max ehitistalune pind, m ²	Täis-ehituse %	Korru-selisuus	Hoone-te arv krundil	Maa siht-otstarve (det.plan)	Maa siht-otstarve (kat.)	Sihtots-tarbe osakaal	Piirangud, servituudid, märkused
1	15107	600	4.0	2	5	EP	E	100	-Maantee 50 m kaitsevöönd. -Kohaliku tee 20 m kaitsevöönd. -Servituudi ala vajadus alajaamale Elektrilvi OÜ kasuks, 2 m ümber alajaama. -10 kv maaakaabi trassi servituudi vajadus koridori laiusega 4 m Elektrilvi OÜ kasuks. -0,4 kv õhuliini servituudi vajadus koridori laiusega 4 m Elektrilvi OÜ kasuks. -0,4 kv maaakaabi trassi servituudi vajadus koridori laiusega 2 m Elektrilvi OÜ kasuks.
2	9284	600	6.5	2	5	EP	E	100	-Maantee 50 m kaitsevöönd.
3	8611	600	7.0	2	5	EP	E	100	-Maantee 50 m kaitsevöönd.
4	11686	600	5.1	2	5	EP	E	100	-Maantee 50 m kaitsevöönd.
5	7891	600	7.6	2	5	EP	E	100	
6	7885	600	7.6	2	5	EP	E	100	
7	8555	600	7.0	2	5	EP	E	100	
8	8577	600	7.0	2	5	EP	E	100	
9	8083	600	7.4	2	5	EP	E	100	
10	8040	600	7.5	2	5	EP	E	100	
11	7511	-	-	-	-	HL	M	100	-Kohaliku tee 20 m kaitsevöönd.
12	16745	1000	6.0	1	4	AR	Üh	100	-Puurkaevu sanitaarkaitsevöönd R=50. -Tee servituudi vajadus koridori laiusega 4 m krundi nr 14 kasuks. -Veetrassi servituudi vajadus koridori laiusega 4 m trassi omaniku kasuks. -0,4 kv maaakaabi trassi servituudi vajadus koridori laiusega 4 m krundi nr 14 kasuks. -Tuletõrje veehooldid.
13	7041	-	-	-	-	LT	L	100	-Tee servituudi vajadus ligipääsuks kruntidele 1-12, 14.
14	400	36	0.9	1	1	OV	T	100	

Kokku: 125416 m²

ANDMED KRUNTIDE MOODUSTAMISEKS.

Pos.nr.	Maa siht-otstarve (kat.)	Krundi suurus, m ²	Moodustatakse kinnistustest	Osade suurused, m ²	Kinnistu senine sihtotstarve
1	E	15107	Rahunurme		M
2	E	9284	Rahunurme		M
3	E	8611	Rahunurme		M
4	E	11686	Rahunurme		M
5	E	7891	Rahunurme		M
6	E	7885	Rahunurme		M
7	E	8555	Rahunurme		M
8	E	8577	Rahunurme		M
9	E	8083	Rahunurme		M
10	E	8040	Rahunurme		M
11	M	7511	Rahunurme		M
12	Üh	16745	Rahunurme		M
13	L	7041	Rahunurme		M
14	T	400	Rahunurme		M

Märkused:

- Arhitektuursed nõuded vt. Seletuskiri.
- Elamu ei tohi ulatuda maantee sanitaarkaitsevööndisse. Sanitaarkaitsevööndis võivad paikneda abihooned.
- Pääsude kruntidele täpsustatakse hoone te projektidega.
- Maakraanide paiknemine täpsustatakse veevarustuse projektiga.
- Omapuhastite paiknemine täpsustatakse hoone te projektidega.
- Vanamõisa-Veltsi-Päide maantee ja Kloodi tee ristmikul nähtavuskolmnurkades tuleb nähtavuse tagamiseks kasvav kõrghaljastus liikvideerida.
- Vanamõisa-Veltsi-Päide maantee ja planeeritud piirdeai(joone) vahelisel alal tuleb külgnähtavuse tagamiseks kasvav kõrghaljastus liikvideerida.

RAHUNURME KINNISTU OMANIKUD:

Jüri Lainevoog	(alkiri, kuupäev)
Rivo Neuhaus	(alkiri, kuupäev)
Jarmo Neuhaus	(alkiri, kuupäev)
Marti Kuusik	(alkiri, kuupäev)
Kaido Kuusik	(alkiri, kuupäev)
Ivo Kuusalu	(alkiri, kuupäev)
Maret Klaas	(alkiri, kuupäev)
Margu Kala	(alkiri, kuupäev)

arhitekt R.Reinolt
arhitekt I.M.Veelma
LOKOMOTIIV

RAHUNURME KINNISTU DETAILPLANEERING
Kloodi küla, Rakvere vald, Lääne-Virumaa
PÕHIJHOONIS TEHNOVÕRKUDEGA
töö 0313 10.01.14 M 1:1000 joonis 3