

LEPPEMÄRGID

- Planeeringuala piir
- Olemasolev katastrirõu piir
- Olemasolev veetorstik (kaitsevöönd 2 m)
- Olemasolev kanalisatsioonitorustik (kaitsevöönd 2 m)
- Olemasolev sademeveetorstik (kaitsevöönd 2 m)
- Olemasolev elektri madalpinge kaabel (kaitsevöönd 1 m)
- Olemasolev elektri kõrgepinge kaabel (kaitsevöönd 1 m)
- Olemasolev gaasitrass (kaitsevöönd 1 m)
- Olemasolev sidetrass (kaitsevöönd 1 m)
- Olemasolev piirdeaed
- Olemasolev asfalteeritud/betoneeritud pind
- Olemasolev haljaspiind
- Olemasolev hoonestus
- Olemasolev juurdepääs planeeringualale
- Olemasolev puu
- Olemasolev lipumast
- Olemasolev post

- Planeeritud hoonestusala
- Planeeritud täiendav kõrghaljastatav ala
- Planeeritud parkimiskohtade arv

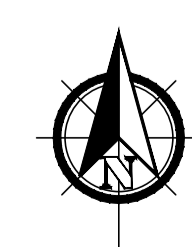
PARKIMISKOHTADE ARVUTUS			
Ehitise liik	Ehitise asukoht	Ehitiste max suletud brutopind (m ²)	Sõiduautode parkimismatrv ja parkimiskohtade arv
toetusettevõtte/laadu	äärelinn	21000	1/250= 84 kohta

EHITUSÕIGUS			
Krundi pindala (m ²)	Katastrirõu suurus sihtotstarve	Hoonete suurim lubatud arv	Hoonete suurim lubatud kõrgus (m)
24418	Tootmishoone maa (TT 100%)	3	7000

ARHITEKTUURSED TINGIMUSED	
Lubatud korusseltsu põhihoone/abihoone	3
Katusekalded	0-40°
Katuse tüüp	lamekatvus, kaldkatvus, viilkatus
Katusekatte materjalid	kivi, plekk, eterniit, bituumen, rullmaterjalid
Välisviimistluse materjalid	puu, kivi, tellis, krohv, klaas, metall jm kvaliteetsed materjalid

Märkused:

- * Alusplaaniks on 31.12.2019 moodustatud geodeetiline alusplaan täpsusastmega 1:500. Koostaja SÕMERU MAAMÕÕDU OÜ (Litsents: 483 MA 20.12.2005; EG10316891-0001), löö nr 5140. Koordinaadid Lambert-EST 97 süsteemis. Kõrgused EH2000 süsteemis
- *Planeeritava katastrirõu suurus on 2,4 ha.
- *Planeeritava katastrirõu suurusel on tehnoorkudega liitumised olemas, seega käesoleva detailplaneeringu mahus uut tehnoorkude lahendust ei planeerita.
- *Päikesepaneelid on lubatud paigaldada kogu planeeritud hoonestusala piiridesse.
- *Planeeritud hoonestusala alla jääb osa olemasolevatest tehnoorkudest. Hoonete ja rajatiste projekteerimise mahus tuleb tagada, et tehnoorkud ei jää hoonete alla. Selliseks kas valida hoonetale asukohad, kus tehnoorked ei paikne või paigaldada tehnoorkud vastavalt vajadusele ümber. Teha koostööd vastavate tehnoorkude valdajatega.



RUUMI
Maastik- ja arhitektuuribüroo

Ruumi Grupp OÜ
Mäe 24, 51008 Tartu
Revis nr: 12042771

www.ruumi.ee
info@ruumi.ee
tel: 56 609 144

Töö nimetus:
Põllu tn 2 kinnistu detailplaneering

Asukoht:
Sõmeru alevik, Rakvere vald

Huvitatud isik:
OÜ TM-KINNISVARA Alkiri:

Planeerija:
Trilin Kask Alkiri:

Joonis:
Põhijoonis

Töö number:
DP-21/06-2022

Mõõtkava:
1:500

Joonise nr:
4

Formaat:
A1

Kuupäev:
08.07.2022